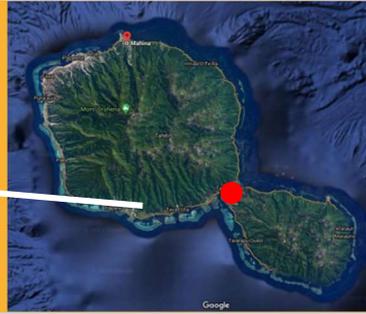


# Résidence « TARAVAO »

Afaahiti, Tairapu-Est

La résidence **TARAVAO** se situe à l'entrée d'Afaahiti côté mer, sur un terrain de 13 118 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités.



Elle se compose de:

- **30 logements** en R+1:
  - 8 de type F3 dont 1 PMR, d'une superficie de 69 m<sup>2</sup>
  - 14 F4 de 84 m<sup>2</sup>
  - et 8 F5 de 98 m<sup>2</sup>,
- 1 **maison de quartier**
- 1 **aire de jeux.**



Les logements sont implantés en bandes autour d'une coulée verte centrale, comportant la maison de quartier, l'aire de jeux, des tables de ping-pong et des modules de street work-out.

Ils disposent d'une grande terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 100 m<sup>2</sup>.



Les logements sont destinés à la location simple pour les familles au revenu inférieur à 2 SMIG. Les loyers d'équilibre ont été fixés à :

- 46 600 Fcfp pour les logements de type F3,
- 46 400 Fcfp pour le logement PMR,
- 56 200 Fcfp pour les logements de type F4,
- 65 500 Fcfp pour les logements de type F5.

Les ménages éligibles pourront bénéficier de l'Aide Familiale au Logement au titre de leur location.

La maîtrise d'œuvre a été confiée au groupement **Rochet Wenisch Architectes, Polynésie Ingénierie, NEONERGIE et C3R.**

La conception de cet ensemble s'inscrit dans une démarche de **développement durable** visant la préservation des atouts naturels du site et la **sobriété énergétique**, tout en alliant **confort** et **mode de vie polynésien.**

Ainsi, tous les logements bénéficient d'une ventilation naturelle et sont équipés de chauffe-eaux solaires et d'ampoules à basse consommation.



La résidence **TARAVAO** est le fruit de 20 mois de travaux qui ont mobilisé 11 entreprises et 80 employés.

Le coût global de cette opération est de **1,272 milliards Fcfp TTC**, financés au titre du contrat de projets 2015-2020, et répartis de la manière suivante :

- 111 500 000 F CFP pour le foncier – Cession Pays à OPH
- 45 000 000 F CFP pour la phase Etudes – Participation Pays
- 1 115 500 000 F CFP pour la phase Travaux – Participation Etat et Pays

**SERVICE COMMUNICATION**

[com@oph.pf](mailto:com@oph.pf)

89 46 10 33 - 89 40 08 83



40 46 36 36



Office Polynésien de l'Habitat



[www.oph.pf](http://www.oph.pf)